

RENCANA- TATA- RUANG –WILAYAH – TAHUN – 2024– 2043

2024

PERDA KOTA BANJARBARU NO.4, LD 2024/ NO.4, TLD NO. 138, LL SETDA KOTA BANJARBARU HLM. 104

PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2024-2043

ABSTRAK : - Bahwa penyelenggaraan penataan ruang merupakan upaya untuk menyelenggarakan perencanaan, pemanfaatan, dan pengendalian pemanfaatan ruang yang mampu memenuhi kebutuhan dan meningkatkan kesejahteraan rakyat. Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 13 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarbaru Tahun 2014-2034 sudah tidak sesuai dengan dinamika kebutuhan akan ruang dan pembangunan yang terjadi di Kota Banjarbaru, maka dari itu perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarbaru Tahun 2024-2043.

- Dasar Hukum Peraturan Daerah ini adalah: UU No. 18 Tahun 1945; UU No. 5 Tahun 1960; UU No. 3 Tahun 2002; UU No. 28 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 25 Tahun 2004; UU No. 38 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 24 Tahun 2007; UU no. 25 Tahun 2007 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU NO. 26 Tahun 2007 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 30 Tahun 2007; UU No. 18 Tahun 2008; UU No. 10 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 22 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 30 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 32 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 41 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023 ; UU No. 1 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023 ; UU No. 4 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 12 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 13 Tahun 2022; UU No. 2 Tahun 2012 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 3 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No.7 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 30 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No.17 Tahun 2019 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 8 Tahun 2022; UU No. 6 Tahun 2023; PP No. 16 Tahun 2004; PP No. 26 Tahun 2008; PP No. 68 Tahun 2010; PP No. 68 Tahun 2014; PP No. 14 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan PP No. 12 Tahun 2021; PP No.3 Tahun 2021; PP No. 5 Tahun 2021; PP No. 6 Tahun 2021; PP No. 13 Tahun 2021; PP No. 16 Tahun 2021; PP No. 18 Tahun 2021; PP No. 19 Tahun 2021; PP No. 14 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan PP No. 12 Tahun 2016; PP No. 3 Tahun 2021; PP No. 5 Tahun 2021; PP No. 6 Tahun 2021; PP

No. 13 Tahun 2021; PP No.16 Tahun 2021; PP No. 18 Tahun 2021; PP No. 19 Tahun 2021;PP No. 20 Tahun 2021; PP No. 21 Tahun 2021; PP No. 22 Tahun 2021; PP No. 25 Tahun 2021; PP No. 26 Tahun 2021 sebagaimana telah diubah dengan PP No. 52 Tahun 2023; PP No. 27 Tahun 2021 sebagaimana telah diubah dengan PP No.11 Tahun 2023; PP No. 28 Tahun 2021 sebagaimana telah diubah dengan PP No.46 Tahun 2023; PP NO. 30 Tahun 2021; PP No. 33 Tahun 2021; PP No. 40 Tahun 2021; PP NO. 42 Tahun 2021; PP NO.43 Tahun 2021; PP NO.59 Tahun 2022; PP No. 25 Tahun 2023; Permendagri No. 47 Tahun 2012; Permendagri No. 80 Tahun 2015; Permen ATR/KBPN No. 11 Tahun 2021; Permen ATR/KBPN No.13 Tahun 2021; Permen ATR/KBPN No.14 Tahun 2021; Permen ATR/KBPN No.21 Tahun 2021; PermenParin No. 30 Tahun 2021; Permen ATR/KBPN No.5 Tahun 2022; Permen ATR/KBPN No.9 Tahun 2022; Permen ATR/KBPN No.14 Tahun 2022; Permen ATR/KBPN No.7 Tahun 2024; Perda No.2 Tahun 2017; Perda No. 6 Tahun 2023.

- Dalam Peraturan Daerah ini diatur mengenai Ruang Lingkup; Tujuan, Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang Wilayah; Rencana Struktur Ruang Wilayah, Sistem Pusat Pelayanan, Sistem Jaringan Prasarana, Sistem Jaringan Energi, Sistem Jaringan Telekomunikasi, Sistem Jaringan Sumber daya Air, Infrastruktur Perkotaan; Rencana Pola Ruang Wilayah, Kawasan Lindung, Badan Air, Kawasan Yang Memberikan Perlindungan Terhadap Kwasan Bawahannya, Kawasan Perlindungan Setempat, Kawasan Ruang Terbuka Hijau, Kawasan Budi Daya, Kawasan Pertanian, Kawasan Perikanan, Kawasan Pertambangan dan Energi, Kawasan Peruntukan Industri, kawasan pariwisata, Kawasan pemukiman, Kawasan campuran, Kawasan perdagangan dan jasa, Kawasan Perkantoran, Kawasan transportasi, Kawasan Pertahanan dan Keamanan; Kebijakan Pengembangan Kawasan Strategis; Arahan Pemanfaatan Ruang Wilayah, Pelaksanaan Sinkronisasi program pemanfaatan ruang; Ketentuan Pengendalian Pemanfaatan Ruang, KUZ system jaringan, KUZ Kawasan Lindung, KUZ Kawasan Budi daya; Ketentuan Khusus, Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan, Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan, Kawasan Rawan Bencana, Kawasan Resapan Air, Kawasan Sempadan, Kawasan Pertambangan Mineral Dan Batu bara, Ketentuan Insentif dan disinsentif, Bentuk dan tata cara pemberian insentif, Bentuk dan tata cara pemberian disinsentif, Arahan Sanksi, Penilaian Pelaksanaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang; Kelembagaan; Hak, Kewajiban dan Peran Masyarakat; Rencana Detail Tata Ruang; Pendanaan; Ketentuan Penyidikan; Ketentuan Pidana; Ketentuan Lain-lain; Ketentuan Peralihan; Ketentuan Penutup.

- CATATAN : - Peraturan Daerah ini ditetapkan pada tanggal 2 April 2024 dan mulai berlaku pada tanggal diundangkan 2 April 2024;
- Penetapan garis sempadan bangunan di sisi Jalan memperhatikan ketentuan tentang Ruang pengawasan Jalan yang ditetapkan dalam Peraturan Wali Kota.

- Ketentuan lebih lanjut mengenai tugas, susunan organisasi, dan tata kerja yang lebih terperinci mengenai Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dalam Peraturan Wali Kota.
- Penjelasan 86 hlm.
- Lampiran 38 hlm.
- Nomor Registrasi Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan: 6-21/2024