

## **PENETAPAN**

Nomor 8/Pdt.G/2026/PN Bjb

### **DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Banjarbaru yang mengadili perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

**Lilie Julianti**, bertempat tinggal di Jl. Dahlina Kebun Sayur No.5 Melati I RT.015 / RW.002,, Mawar, Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, sebaga **Penggugat I**;

**Fitria Amelia**, bertempat tinggal di Dusun Kebon RT. 006 / RW.002,, Jajar, Gandusari, Kabupaten Trenggalek, Jawa Timur, sebagai **Penggugat II**;

**Siswo**, bertempat tinggal di Jl. Galaxi Perumahan Berkat Pesona Blok E-12 RT.027 / RW.004,, Guntung Manggis, Landasan Ulin, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat III**;

**Rahman**, bertempat tinggal di Jl. Gotong Royong No.8 RT.002 / RW.006,, Mentaos, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat IV**;

**Arsadul Ibat**, bertempat tinggal di Jl. A. Yani Gang Bersama II No.30 RT.002 / RW.002,, Loktabat Utara, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat V**;

**Husna Sofaria Fitriana**, bertempat tinggal di Alamat Sungai Sumba RT.039 / RW.001,, Guntung Manggis, Landasan Ulin, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat VI**;

**Normala**, bertempat tinggal di Jl. Sukarelawan Komplek Sukarelawan Asri B1 RT.024 / RW.010,, Loktabat Utara, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat VII**;

**Muhammad Zailani**, bertempat tinggal di Komplek Banjar Indah Permai No.5 RT.011 / RW.002,, Pemurus Dalam, Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat VIII**;

**Desi Tria Ningsih**, bertempat tinggal di Jl. Kenanga RT.006 / RW.009,,  
Landasan Ulin Timur, Landasan Ulin, Kota Banjarbaru, Kalimantan  
Selatan, sebagai **Penggugat IX**;

**Muhammad Aburizal Bakri**, bertempat tinggal di Alamat Gang Muslimin RT.012  
/ RW.003, Sungai Besar, Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru,  
Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat X**;

**Yunita**, bertempat tinggal di Jl. Agraria Gang Sidomulyoiii RT.024 / RW.002,  
Telaga Biru, Banjarmasin Barat, Kota Banjarmasin, Kalimantan  
Selatan, sebagai **Penggugat XI**;

**Yanto**, bertempat tinggal di Jl. Kenanga RT.006 / RW.009, Landasan Ulin Timur,  
Landasan Ulin, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai  
**Penggugat XII**;

**Helmy**, bertempat tinggal di Perumahan Pantai Teritip Mas Blok E RT.011 /  
RW.000, Teritip, Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Kalimantan  
Timur, sebagai **Penggugat XII**;

**Anita**, bertempat tinggal di Jl. Babatan RT.002 / RW.001, Sambirejo, Rejoso,  
Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur, sebagai **Penggugat XIV**;

**Hj. Isyatun Naimah**, bertempat tinggal di Jl. Damai Indah Smpn 6 RT.006 /  
RW.003, Sungai Sipai, Martapura, Kabupaten Banjar, Kalimantan  
Selatan, sebagai **Penggugat XV**;

**Muhammad Nor Azmi**, bertempat tinggal di Jl. Mistar Cukrokusumo Komplek  
Bumi Hunian Permai 2 RT.037 / RW.001, Cempaka, Cempaka,  
Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XVI**;

**Akhmad Azwar Sugandi, S.H.**, bertempat tinggal di Jl. Darma Bakti VF RT.013  
/ RW.001, Pemurus Luar, Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin,  
Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XVII**;

**Shufia Rahmah**, bertempat tinggal di Komplek Griya Lokpaikat Asri Blok D No.4  
RT.006 / RW.003,, Lokpaikat, Lokpaikat, Kabupaten Tapin,  
Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XVIII**;

**Zahwa Nur Azizah**, bertempat tinggal di Komplek Bina Brata Blok G No.25 RT.030 / RW.002,, Kebun Bunga, Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XIX**;

**Muhammad Norhidayat**, bertempat tinggal di Jl. Krisna III No.10 RT.021 / RW.003, Pemurus Dalam, Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XX**;

**Nur Rahmad Safrudin**, bertempat tinggal di Jl. Pembangunan Laros / Kampung, S.H.afwah A RT.003 / RW.002,, Landasan Ulin Utara, Liang Anggang, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XXI**;

**Saiful Johansyah**, bertempat tinggal di Jl. Stadion Lambung Mangkurat III RT.001 / RW.001, Pemurus Baru, Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, sebagai **Penggugat XXII**;

**Seluruhnya secara bersama-sama** dalam hal ini memberikan kuasa kepada Dedy Meidiyanto Santoso, S.H., dan Mutia Handayani,S.H.,M.H. Advokat yang berkantor di Badan Advokasi Investigasi Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (BAIN HAM RI) beralamat di Jl. Hercules RT.002 RW.003 Kelurahan Landasan Ulin Timur Kecamatan Landasan Ulin Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan email [dedy.hukum83@gmail.com](mailto:dedy.hukum83@gmail.com) berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 21 Januari 2026 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 22 Januari 2026 dibawah register Nomor 48/PEN.SK/PDT/2026/PN Bjb, yang selanjutnya akan disebut sebagai, **Para Penggugat**;

Lawan:

**Pdt. Kloso, Sth**, bertempat tinggal di Jl. D.I. Panjaitan No.11, Antasan Besar, Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan dalam hal ini memberikan kuasa kepada Syamsul Hadi,S.H., Rudy Natalisman,S.H.,M.H. Advokat yang berkantor di Kantor Advokat-Pengacara Syamsul Hadi,S.H dan rekan beralamat di Jalan Sungai Andai Komplek Herlina Perkasa Blok B RT.29 No.22 Kelurahan Sungai Andai Kecamatan Banjarmasin Utara Kota

Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 29 Januari 2026 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 15 Januari 2026 dibawah register Nomor 34/PEN.SK/PDT/2026/PN Bjb, sebagai **Tergugat I;**

**Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru**, tempat kedudukan Jl. Panglima Batur Timur Kelurahan Komet, Kecamatan Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan. dalam hal ini Dr.Ahmad Suhaimi,S.Sos.,S.H.,M.H.,M.M.,QRMP. Selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Banjarbaru memberikan kuasa khusus kepada Muhammad Anshari,S.ST.,M.AP., Muhammad Indra Pratama Saputra, S.H.,M.H.,QRMO., Noor Rahmadaniah,A.Md., Farah Andini Putri,S.H., Oryza Arif Rahmanti,S.H., Fadhilah Rizky,S.Ak., Akhmat Parid, Septy Shintiya Devi,S.T., Didiek Risnu Wardhana J.S.Kom dan Agrariati Putri,A.Md. berdasarkan surat kuasa khusus Nomor:225/SKU-600.13-63.72/MP.02/I/2026 tanggal 30 Januari 2026 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 30 Januari 2026 dibawah register Nomor 50/PEN.SK/PDT/2026/PN Bjb, sebagai **Tergugat II;**

**Muhammad Andrian**, bertempat tinggal di Komp Wengga Jl. Kuda Kencana Blok Q 229 RT.041 / RW.007, Guntung Manggis, Landasan Ulin, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dalam hal ini memberikan kuasa kepada Muhammad,S.H. dan Khairul Fahmi,S.HI., Advokat yang berkantor di Kantor Advokat Muhammad,S.H & Partners beralamat di Komplek Banua Permai Blok I No.9 RT.34 / RW.7 Kelurahan Sungai Besar Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 30 Januari 2026 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 15 Januari 2026 dibawah register Nomor 49/PEN.SK/PDT/2026/PN Bjb, sebagai **Turut Tergugat I;**

**Lurah Guntung Paikat**, tempat kedudukan Kelurahan Guntung Paikat, Guntung Paikat, Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dalam hal ini Muhammad Arifin,S.AP memberikan kuasa kepada Faisyal Ridha,S.H. dan Edwin Setiawan,S.H., yang berkedudukan di Kantor Walikota Banjarbaru Jl.Panglima Batur Nomor 1 Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 2 Februari 2026 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 12 Februari 2026 dibawah register Nomor 59/PEN.SK/PDT/2026/PN Bjb, sebagai **Turut Tergugat II**;

Pengadilan Negeri tersebut;

Membaca berkas perkara yang bersangkutan;

Mendengar pihak yang berperkara;

#### **TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang bahwa Para Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 21 Januari 2026 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Banjarbaru pada tanggal 22 Januari Juli 2026 dengan Nomor Register 8/Pdt.G/2026/PN Bjb, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

Adapun yang menjadi alasan dan dasar **Gugatan Perbuatan Melawan Hukum** ini adalah sebagai berikut :

1. Bahwa Para Penggugat membeli tanah dari Turut Tergugat yang beralamat di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan pada tahun 2023 sporadik yang mana dilakukan pelepasan hak dari sporadik dengan nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 atas nama MUHAMMAD ANDRIAN di Kelurahan yang mana sudah dilakukan pengecekan di lokasi obyek sengketa bersama Kelurahan Kemuning, Kelurahan Guntung Paikat dan Petugas Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru. Hasil pengecekan obyek sengketa tidak ada Sertipikat Hak Milik atau Plotting di obyek tersebut. Dengan dasar tersebut Para Penggugat berani membeli atau mengganti rugi tanah tersebut.

- **LILIEK JULIANTI / Penggugat (20 September 2023)**

- **FITRIA AMELIA / Penggugat (27 November 2023)**

- SISWO / Penggugat (21 September 2023)
- RAHMAN / Penggugat (25 September 2023)
- ARSADUL IBAT / Penggugat (27 November 2023)
- HUSNA SOFARIA FITRIANA / Penggugat (27 November 2023)
- NORMALA / Penggugat (25 September 2023)
- MUHAMMAD ZAILANI / Penggugat (20 September 2023)
- DESI TRIA NINGSIH / Penggugat (18 September 2023)
- MUHAMMAD ABURIZAL BAKRI / Penggugat (27 November 2023)
- YUNITA / Penggugat (20 September 2023)
- YANTO / Penggugat (18 September 2023)
- HELMY / Penggugat (27 November 2023)
- ANITA / Penggugat (2 November 2023)
- ISYATUN NAIMAH / Penggugat (18 September 2023)
- MUHAMMAD NOR AZMI / Penggugat (2 November 2023)
- SHUFIA RAHMAH / Penggugat (25 September 2023)
- ZAHWA NUR AZIZAH / Penggugat (25 September 2023)
- MUHAMMAD NORHIDAYAT / Penggugat (25 September 2023)
- NUR RAHMAD SAFRUDIN / Penggugat (20 September 2023)
- AKHMAD AZWAR SUGANDI / Penggugat (20 September 2023)
- SAIFUL JOHANSYAH / Penggugat (27 November 2023)

Kemudian pada bulan dan tahun yang tertera di atas, Para Penggugat mengajukan permohonan pembuatan Sertipikat pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru. Setelah petugas ukur Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru mengukur obyek tersebut belum ada Plotting. Setelah 4 bulan kemudian Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru menerbitkan Surat Pemberitahuan bahwa tanah milik Para Penggugat terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 Guntung Paikat atas nama PDT. KLOSO, STH.

2. Bahwa setelah Para Penggugat mengkonfirmasi kepada Turut Tergugat, tanah milik Sertipikat Hak Milik Nomor 808 Guntung Paikat atas nama PDT. KLOSO, STH terletak di sebelah Timur dari obyek sengketa. Bahwa dari hasil overlapping / tumpang tindih yang mana luas overlapping /

tumpang tindih berbeda dengan luas Sertipikat Hak Milik Nomor 808 Guntung Paikat atas nama PDT. KLOSO, STH.

3. Bahwa Sertipikat Hak Milik Guntung Paikat atas nama PDT. KLOSO, STH sebelah timur jalan dan sebelah barat tanah milik orang lain. Sedangkan di obyek lokasi sebelah timur dan barat adalah jalan.
4. Bahwa pengakuan dari PDT. KLOSO, STH asal usul tanah dari H. Kaspul Anwar. Akan tetapi Turut Tergugat mengkonfirmasi kepada H. Kaspul Anwar tidak pernah menjual tanah kepada PDT. KLOSO, STH.
5. Bahwa petugas ukur atas nama Pahdi dari Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru pernah melakukan pengukuran ulang atas permohonan PDT. KLOSO STH Nomor Sertipikat 808 pada tahun 2014 menyatakan tanah milik PDT. KLOSO, STH bukan terletak di obyek sengketa pada saat pengukuran. Yang mana tanah milik PDT. KLOSO, STH terletak di atas sutet atau di sebelah utara sutet. Sedangkan obyek sengketa terletak di bawah sutet atau di sebelah selatan sutet.
6. Oleh karena itu Para Penggugat mengajukan Gugatan kepada Para Tergugat I, II dan Turut Tergugat agar Tergugat II menghapus Plotting milik Tergugat I dan melanjutkan penerbitan Sertipikat milik Para Penggugat.
7. Bahwa **LILIEK JULIANTI / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/35/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 54

Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 57

Timur : 20 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 40 dan 41

Luas : 400 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 16.2/BA-63.72/IX/2025 tanggal 21 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

8. Bahwa **FITRIA AMELIA / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/76/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 18,05 ± meter berbatasan dengan kavling 16  
Selatan : 17,85 ± meter berbatasan dengan kavling 19  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 359 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 30/BA-63.72/X/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

9. Bahwa **SISWO / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/36/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 56  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 58  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 42  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980



An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 31/BA-63.72/X/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

10. Bahwa **RAHMAN / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/47/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 4  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 11  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 9  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 14/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

11. Bahwa **ARSADUL IBAT / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/81/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 36  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 39  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 52 dan 53  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 400 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 04/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

12. Bahwa **HUSNA SOFARIA FITRIANA / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/80/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 35  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 37  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 51  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 25/BA-63.72/X/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

13. Bahwa **NORMALA / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/48/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 18,90 ± meter berbatasan dengan kavling 13  
Selatan : 18,60 ± meter berbatasan dengan kavling 15  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Luas : 187,5 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 21/BA-63.72/IX/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

14. Bahwa **MUHAMMAD ZAILANI / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/32/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 47

Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 49

Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 33

Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 20/BA-63.72/X/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

Nomor 593/33/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 48

Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 50

Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 34

Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 54/BA-63.72/IX/2025 tanggal 5 November 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

15. Bahwa **DESI TRIA NINGSIH / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/27/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 5  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 12  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 10  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 05/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

16. Bahwa **MUHAMMAD ABURIZAL BAKRI / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/82/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 38  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 40  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 54

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 53/BA-63.72/IX/2025 tanggal 5 November 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

17. Bahwa **YUNITA / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/30/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 31  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 33  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 47  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 22/BA-63.72/X/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

18. Bahwa **YANTO / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/28/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 6  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Timur : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan Kavling 11  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 16.3/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

19. Bahwa **HELMY / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/75/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 3  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 10  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 8  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 24/BA-63.72/IX/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

Bahwa **ANITA / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/61/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 52  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 55  
Timur : 15 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 15 ± meter berbatasan dengan kavling 39  
Luas : 300 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 15/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

20. Bahwa **HJ. ISYATUN NAIMAH / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/29/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 19,20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Selatan : 18.90 ± meter berbatasan dengan kavling 14  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 191 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 03/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

21. Bahwa **MUHAMMAD NOR AZMI / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat,

Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/60/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 50  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 52  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 36  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 55/BA-63.72/IX/2025 tanggal 5 November 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

22. Bahwa **AKHMAD AZWAR SUGANDI, SH., / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/34/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 51  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 54  
Timur : 15 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 15 ± meter berbatasan dengan kavling 37  
Luas : 300 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 12/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.



Bahwa **SHUFIA RAHMAH / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/49/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 18,5 ± meter berbatasan dengan kavling 14  
Selatan : 18,5 ± meter berbatasan dengan kavling 16  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 185 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 23/BA-63.72/IX/2025 tanggal 21 Oktober 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

23. Bahwa **ZAHWA NUR AZIZAH / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/54/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 30  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 46  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 085.2/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi

overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

24. Bahwa **MUHAMMAD NORHIDAYAT / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/55/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 34  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 48  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 16.1/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

25. Bahwa **NUR RAHMAD SAFRUDIN / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/31/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 45  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 48  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Luas : 200 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 06/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

26. Bahwa **SAIFUL JOHANSYAH / Penggugat** Pemilik Tanah yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan dengan nomor 593/74/SPPFBT/KGP/2023 dan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 12  
Timur : 25 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 25 ± meter berbatasan dengan kavling 5  
Luas : 250 ± meter persegi

Dengan bukti Penguasaan / Kepemilikan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Nomor 051/P.T/KDB/1980 tanggal 20 Agustus 1980 An. SYAMSIDILLAH dan SPPPHAT Nomor 593/03/SPPFBT/KGP/2022 tanggal 3 September 2022 a/n MUHAMMAD ANDRIAN.

Berdasarkan Berita Acara Pengukuran Nomor 085.1/BA-63.72/IX/2025 tanggal 29 September 2025, bahwa bidang tanah tersebut terindikasi overlapping / tumpang tindih dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 808 / Guntung Paikat a/n PDT. KELOSO, STH.

Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, maka Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Banjarbaru melalui Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini, mohon kiranya untuk menerima, memeriksa, mengadili serta memutuskan sebagai berikut:

**PRIMAIR:**

1. Menerima dan Mengabulkan Gugatan Penggugat seluruhnya;
2. Menyatakan Tanah Obyek Sengketa yang terletak di Guntung Paikat RT.003 / RW.005, Kelurahan Guntung Paikat, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan berdasarkan Nomor Sporadik:

LILIEK JULIANTI, Nomor 593/35/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 54  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 57  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 40 dan 41  
Luas : 400 ± meter persegi

FITRIA AMELIA, Nomor 593/76/SPPFBT/KGP/2023 dengan

batas-batas: Utara : 18,05 ± meter berbatasan dengan  
kavling 16 Selatan : 17,85 ± meter berbatasan  
dengan kavling 19 Timur : 20 ± meter berbatasan  
dengan jalan Barat : 20 ± meter  
berbatasan dengan jalan Luas : 359  
± meter persegi

SISWO, Nomor 593/36/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 56  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 58  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 42  
Luas : 200 ± meter persegi

RAHMAN, Nomor 593/47/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 4  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 11  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 9  
Luas : 200 ± meter persegi

ARSADUL IBAT, Nomor 593/81/SPPFBT/KGP/2023 dengan

batas-batas: Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling  
36 Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 39  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling  
52 dan 53 Barat : 20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 400 ± meter persegi

HUSNA SOFARIA FITRIANA, Nomor 593/80/SPPFBT/KGP/2023

dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 35  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 37  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 51  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

NORMALA, Nomor 593/48/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 18,90 ± meter berbatasan dengan kavling 13  
Selatan : 18,60 ± meter berbatasan dengan kavling 15  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 187,5 ± meter persegi

MUHAMMAD ZAILANI, Nomor 593/32/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 47  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 49  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 33  
Luas : 200 ± meter persegi

MUHAMMAD ZAILANI Nomor 593/33/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 48  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 50  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 34  
Luas : 200 ± meter persegi

DESI TRIA NINGSIH, Nomor 593/27/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 5  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Timur : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 12  
Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 10  
Luas : 200 ± meter persegi

dengan batas-batas:

Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 40

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Luas :  $200 \pm$  meter persegi

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 31

Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 47

Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan

Luas :  $200 \pm$  meter persegi

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 6

: 20 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 20 ± meter berbatasan dengan Kavling 11

Luas :  $200 \pm$  meter persegi

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 3

: 20 ± meter berbatasan dengan kavling 10

Barat : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 8

Luas :  $200 \pm$  meter persegi

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 52

Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 55

Timur : 15 ± meter berbatasan dengan jalan

Barat : 15 ± meter berbatasan dengan kavling 39

Luas : 300 ± meter persegi

batas-batas:

Utara : 19,20 ± meter berbatasan dengan jalan  
Selatan : 18.90 ± meter berbatasan dengan kavling 14  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 191 ± meter persegi

MUHAMMAD NOR AZMI, Nomor 593/60/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 50  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 52  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 36  
Luas : 200 ± meter persegi

AKHMAD AZWAR SUGANDI, SH., Nomor 593/34/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 51  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 54  
Timur : 15 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 15 ± meter berbatasan dengan kavling 37  
Luas : 300 ± meter persegi

SHUFIA RAHMAH, Nomor 593/49/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 18,5 ± meter berbatasan dengan kavling 14  
Selatan : 18,5 ± meter berbatasan dengan kavling 16  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 185 ± meter persegi

ZAHWA NUR AZIZAH, Nomor 593/54/SPPFBT/KGP/2023 dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 30  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 46  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

MUHAMMAD NORHIDAYAT, Nomor 593/55/SPPFBT/KGP/2023  
dengan batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 34  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 48  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Luas : 200 ± meter persegi

NUR RAHMAD SAFRUDIN, Nomor 593/31/SPPFBT/KGP/2023 dengan  
batas-batas:

Utara : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 45  
Selatan : 20 ± meter berbatasan dengan kavling 48  
Timur : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 32  
Luas : 200 ± meter persegi

SAIFUL JOHANSYAH, Nomor 593/74/SPPFBT/KGP/2023 dengan  
batas-batas:

Utara : 10 ± meter berbatasan dengan jalan  
Selatan : 10 ± meter berbatasan dengan kavling 12  
Timur : 25 ± meter berbatasan dengan jalan  
Barat : 25 ± meter berbatasan dengan kavling 5  
Luas : 250 ± meter persegi

Adalah Sah milik Penggugat

3. Menyatakan perbuatan Para Tergugat yang telah Menguasai Tanah Obyek Sengketa Tergugat I tanpa seizin dan sepengetahuan Penggugat adalah Perbuatan Melawan Hak dan Melawan Hukum.
4. Menyatakan Pemilik Sertipikat Hak Milik a/n **PDT. KLOSO, STH / Tergugat I** Nomor 808 Guntung Paikat, Alamat Jl. D.I. Panjaitan No.11 Kelurahan Antasan Besar, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan di atas tanah obyek sengketa adalah tidak sah atau setidaknya tidak mengikat secara hukum.
5. Memerintahkan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru / Tergugat II untuk menghapus plotting dan RIB (Nomor Induk Bidang) milik **PDT. KLOSO, STH / Tergugat I** Nomor 808 Guntung Paikat, Alamat Jl.



D.I. Panjaitan No.11 Kelurahan Antasan Besar, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan yang berada di atas tanah milik Para Penggugat.

6. Memerintahkan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru / Tergugat II untuk melanjutkan Permohonan Penerbitan Sertipikat milik Para Penggugat.
7. Menghukum Para Tergugat dan Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini.
8. Menyatakan putusan dalam perkara ini dapat dijalani dahulu walaupun ada Verzet, Banding, maupun Kasasi (*Uitvoebaar Bij Voorrad*).
9. Membebaskan kepada Para Tergugat untuk menanggung seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini.

**SUBSIDAIR:**

Apabila Majelis Hakim yang Memeriksa dan Mengadili perkara ini berpendapat lain, Penggugat memohon putusan yang seadil-adilnya (*ex aequo et bono*).

Menimbang bahwa pada hari persidangan yang telah di tetapkan Para Penggugat datang menghadap Kuasanya, serta Tergugat I datang menghadap Kuasanya, Tergugat II datang menghadap Kuasanya, Turut Tergugat I datang menghadap Kuasanya dan Turut Tergugat II datang menghadap Kuasanya;

Menimbang bahwa Para Pihak menyatakan tetap melakukan persidangannya secara elektronik;

Menimbang bahwa telah dibacakan surat gugatan Para Penggugat yang isinya tetap dipertahankan;

Menimbang, bahwa pada saat penetapan ini dibacakan, Para Penggugat telah dipanggil kembali melalui relaas namun tidak hadir maupun menunjuk kuasa maupun wakilnya yang sah ke persidangan;

Menimbang, bahwa acara persidangan pada perkara gugatan Perdata Nomor 8/Pdt.G/2026/PN Bjb ini, telah sampai pada tahapan Pemeriksaan Objek Perkara melalui Pemeriksaan Setempat;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim meneliti dan memeriksa sisa panjar biaya perkara, diketemukan fakta bahwa Panjar biaya Perkara yang tersisa tidak cukup untuk dilakukannya Pemeriksaan Setempat;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal tersebut diatas Majelis Hakim melalui Panitera Pengadilan Negeri Banjarbaru, sebagaimana ketentuan Surat Keputusan Ketua Mahkamah Agung Nomor KMA/032/SK/IV/2006 tentang pemberlakuan Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan, pada bagian Teknis Administrasi Pengadilan Negeri halaman 3 poin nomor 10 yang berbunyi *“Penambahan biaya perkara harus dibayarkan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan setelah diberitahukan kepada yang bersangkutan, apabila hal ini tidak dilaksanakan maka perkara bersangkutan akan dicoret dari buku register perkara (pembatalan pendaftaran) dan dibuat Penetapan Pencoretan Perkara yang ditandatangani oleh Ketua Majelis Hakim yang tembusannya diberikan kepada Para Pihak”*, telah mengirimkan surat Pemberitahuan untuk menambah panjar biaya perkara nomor 8/Pdt.G/2026/PN Bjb kepada Para Penggugat dengan surat Nomor 1106/PAN.PN.W15-U12/HK.02/VI/2026 tanggal 19 Juni 2026 yang pada pokoknya menegur Para Penggugat bahwa biaya perkara telah habis dan meminta Para Penggugat menambah/menyetorkan panjar perkara paling lambat 1 (satu) bulan setelah diberitahukan kepada yang bersangkutan, apabila pemberitahuan ini tidak dilaksanakan maka gugatan Para Penggugat digugurkan dan dilakukan pencoretan pada Buku Register Perkara;

Menimbang, bahwa ternyata sampai pada batas waktu yang telah ditentukan dalam surat teguran tersebut, Para Penggugat tidak menambah/menyetorkan panjar biaya perkara;

Menimbang, bahwa pada hari persidangan hari ini, Selasa, 21 Juli 2026, ternyata sampai pada batas waktu yang telah ditentukan dalam surat teguran tersebut, Para Penggugat tidak menambah/menyetorkan panjar biaya perkara, sehingga sebagaimana Surat Keputusan Ketua Mahkamah Agung Nomor KMA/032/SK/IV/2006 tentang pemberlakuan Buku II Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan, pada bagian Teknis Administrasi Pengadilan Negeri halaman 3 poin nomor 10, maka Majelis Hakim berpendapat bahwa perkara gugatan Perdata tersebut haruslah dinyatakan gugur dan perkaranya dicoret dari buku register perkara;

Menimbang bahwa oleh karena perkara dinyatakan gugur sehingga kepada Para Penggugat dihukum untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam perkara ini, yang besarnya akan ditetapkan dalam amar penetapan ini;

Mengingat peraturan perundang-undangan yang bersangkutan dengan perkara ini ;

#### **MENETAPKAN**

1. Menyatakan Perkara gugatan nomor 8/Pdt.G/2026/PN Bjb gugur;
2. Menyatakan mencoret Perkara gugatan nomor 8/Pdt.G/2026/PN dari Buku Register Perkara;
3. Menghukum Para Penggugat membayar biaya perkara sejumlah Rp931.000,00 (sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Banjarbaru pada hari Selasa, tanggal 21 Juli 2026 oleh Hendra Novryandie, S.H., M.H., sebagai Hakim Ketua, Khilda Nihayatil Inayah, S.H., M.Kn., dan Ratyan Noer Hartiko, S.H., M.Kn., masing-masing sebagai Hakim Anggota. Penetapan tersebut diucapkan pada hari itu juga dalam persidangan terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua dengan didampingi oleh para Hakim Anggota tersebut, Aditya Sukma Ojana Rahardi, S.H., sebagai Panitera Pengganti, serta dihadiri Kuasa Tergugat I serta telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari dan tanggal itu juga;

Hakim Anggota,

Ttd.

Khilda Nihayatil Inayah, S.H., M.Kn.

Ttd.

Ratyan Noer Hartiko, S.H., M.Kn.

Hakim Ketua,

Ttd.

Hendra Novryandie, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

Ttd.

Aditya Sukma Ojana Rahardi, S.H.

Perincian biaya :

|                                  |     |            |
|----------------------------------|-----|------------|
| 1. Biaya Pendaftaran             | Rp. | 30.000,00  |
| 2. Biaya Proses/ATK              | Rp. | 100.000,00 |
| 3. Biaya Panggilan Sidang + PNBP | Rp. | 781.000,00 |
| 4. Meterai                       | Rp. | 10.000,00  |
| 5. Redaksi                       | Rp. | 10.000,00  |

Jumlah Rp. 931.000,00

(sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah)



Pengadilan Negeri Banjarbaru  
Panitera Tingkat Pertama  
Fahrul Rifani S.H., M.H. - 197010121992031003  
Digital Signature

Keterangan :

- Salinan sesuai dengan aslinya.
- Surat/dokumen ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (digital signature) dengan dilengkapi sertifikat elektronik.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara digital menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) BSSN.

Jl. Medan Merdeka Utara No.9 - 13  
Telp. : (021) 3843348 | (021) 3810350 | (021) 3457661  
Email: info@mahkamahagung.go.id  
www.mahkamahagung.go.id

Halaman 28 dari 28 Penetapan Nomor 8/Pdt.G/2026/PN.Bjb

